







DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 122 k-5, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

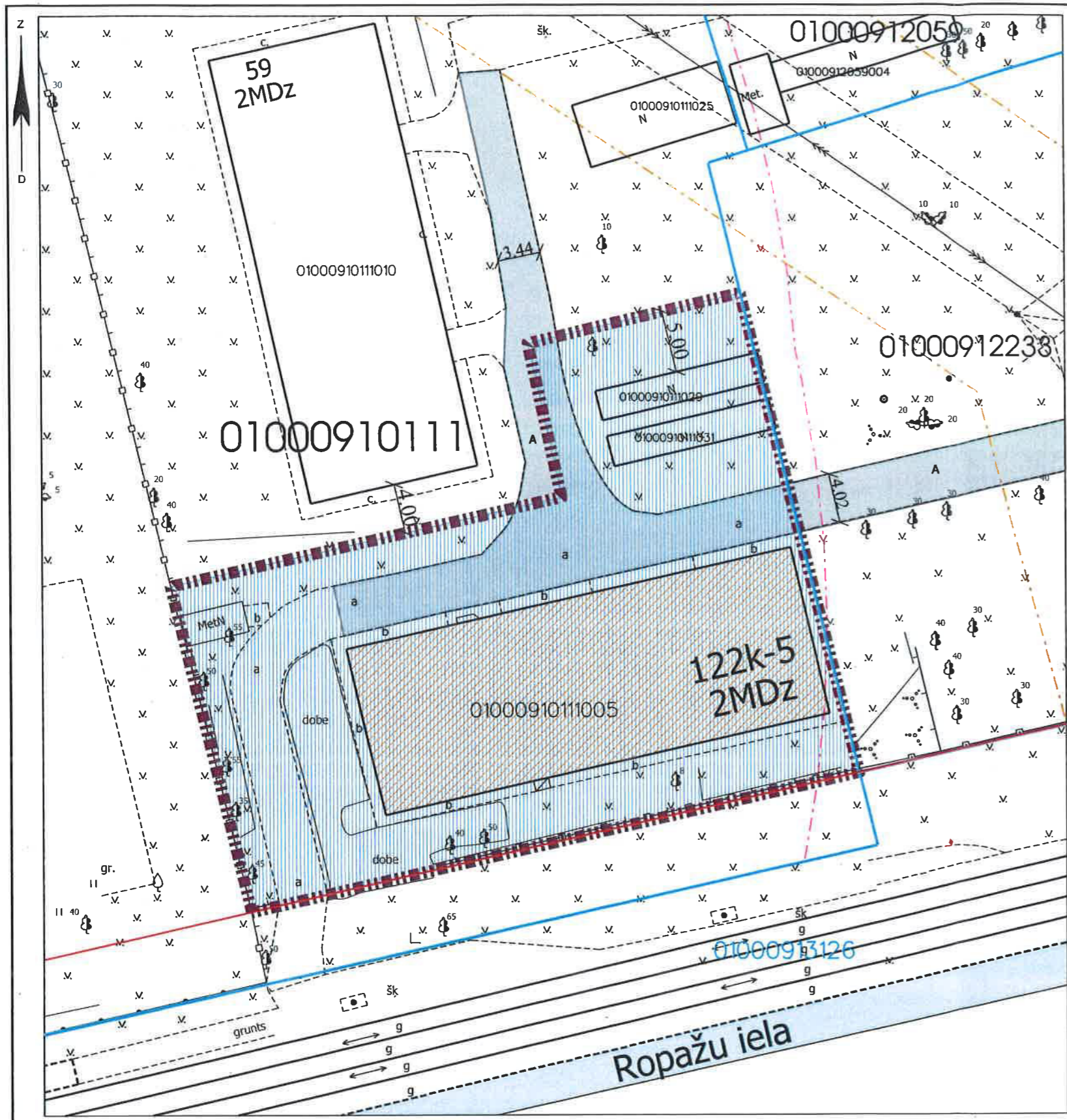
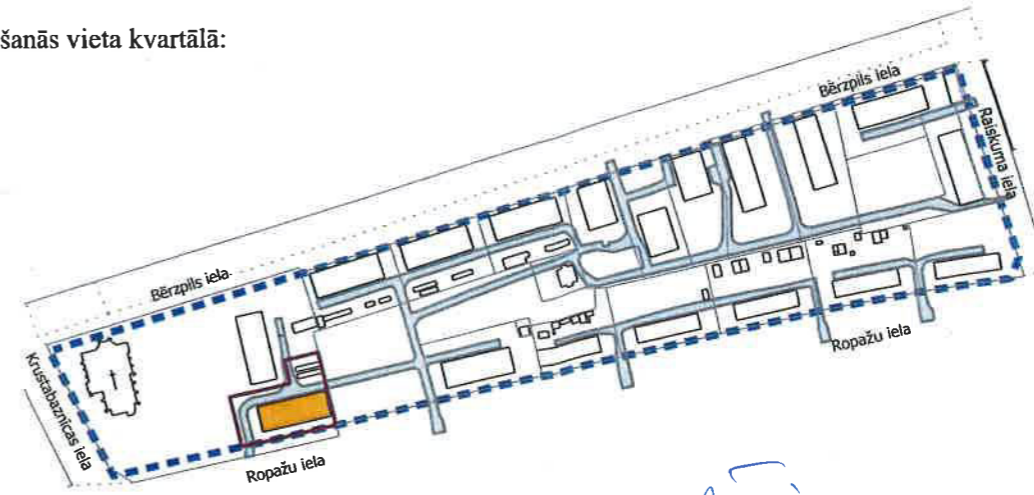
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 122 k-5** Dzīvojamā māja Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000910111005). Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19996.
-  Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1586 kv.m. Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 67% (atļautais min.60%)
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
 -  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1586 kv.m.
 - Veido:
 - zemesgabala ar kad.apz.01000910111 daļa. Platība ~ 1586 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000067060. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Piebraucamais ceļš
-  Iela
- Apgrūtinājumi**
 -  Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (731402021)

PIEZĪMES:

- Dzīvojamā māja Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, pilnībā privatizēta 2016.gadā (pamatojoties uz Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19996 ierakstu).
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšodaļas prasībām:
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
 2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
 - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā;
 3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja *R. Freimane* R. Freimane